



Empreendimento:

Construção: **Construtora Penedo Ltda**

Arquitetura: **Mariano Teixeira**

Localização: Av. João Davino, 104 - Jatiúca

Prazo de Entrega: **EDIFÍCIO PRONTO**

Financiamento: Plano Direto c/ a Construtora

Áreas: Vide Abaixo

Áreas Terreno: 1.363,74m²

Data da Tabela: **OUTUBRO/2020**

Apt.	Área Privt.	Área de Estacionamento	Valor Total	CONDIÇÃO DE PAGAMENTO
406	75,19	01 vaga para 01 veic.porte pequeno	481.847,18	VENDA A VISTA / FINANCIAMENTO BANCÁRIO
407 R	73,85	01 vaga para 01 veic.porte pequeno	498.063,19	VENDA A VISTA / FINANCIAMENTO BANCÁRIO
507	73,85	01 vaga para 01 veic.porte pequeno	509.646,06	VENDA A VISTA / FINANCIAMENTO BANCÁRIO
707 R	73,85	01 vaga para 01 veic.porte pequeno	500.000,00	VENDA PARCELADA A COMBINAR / FINANCIAMENTO BANCÁRIO
508	78,08	01 vaga para 01 veic.porte pequeno	523.574,45	VENDA A VISTA / FINANCIAMENTO BANCÁRIO

ACEITAMOS FINANCIAMENTO BANCÁRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO:

Composto subsolo, pilotis, 08 pavimentos tipo, sendo 08 apt's por andar, 01 pavimento com 03 (três) coberturas gardem. 02 elevadores, guarita de segurança, portão automático, gerador, gás canalizado bicicletário, fitness, piscina, espaço gourmet e lounge. 01/02 até 03 - áreas de estacionamento.

DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO:

As terminações: 03, 04, 05, 06 possuem em comum os seguintes CÔMODOS: - Varanda, sala de estar/jantar, circulação, 02(dois) quarto sendo 01(uma) suite, bwc social, cozinha/área de serviço e lagesplit.

As terminações: 07, 08 possuem em comum os seguintes CÔMODOS: - Varanda, sala de estar/jantar, circulação, 02(dos) quartos sendo 01(uma) suite, bwc social, cozinha/área de serviço, bwc de serviço e lagesplit.

A terminação: 01 possui em comum os seguintes CÔMODOS: - Varanda, sala de estar/jantar, circulação, 03(três) quartos sendo 02(duas) suites, bwc social, cozinha/área de serviço e lagesplit.

A terminação: 02 possui em comum os seguintes CÔMODOS: - Varanda, sala de estar/jantar, circulação, 03(três) quartos sendo 01(uma) suite, bwc social, cozinha/área de serviço, bwc de serviço e lagesplit.

Os apartamentos coberturan's. 901, 902, 903, possuem em comum os seguintes CÔMODOS: - Sala de estar/jantar, circulação, 03(três) quartos suites, cozinha/área de serviço, 01(um) quarto de serviço, wc de serviço, piscina com deck, lavabo, terraço descoberto, jardim e lagesplit.

OBSERVAÇÕES:

* AS PARCELAS MENSAIS COINCIDEM COM AS INTERCALADAS .

* MENSAS E INTERCALADAS CORRIGIDAS PELO INCC CUMULATIVAMENTE APÓS ENTREGA SERA ACRESCIDO DE JUROS DE 1%+ IGPM AO MÊS.

* SOLICITAÇÃO AOS CORRETORES, QUE ANTES DE FECHAR A PROPOSTA C/O CLIENTE LIGAR P/A CONSTRUTORA

CONFIRMANDO A DISPONIBILIDADE E O VALOR DE APTº EM NEGOCIAÇÃO.

MAPA



Rua: Dr. Mário Nunes,
Nº 113 - Jatiúca

HOTEL JATIÚCA



Edf. Absolut Class

Edf. Privilégio Class

TERM 06	TERM 07	TERM 08	TERM -01
TERM 05	TERM 04	TERM 03	TERM -02

Semáforo



Av. João Davino, 104 - JATIÚCA

Restaurante

Hotel

Lojas

Restaurante

Av. Álvaro Otacílio

CALÇADÃO

PRAIA

Av. Álvaro Calheiros

Colégio Motivo

Galeria Passeio Stella Maris