



Empreendimento:

Construção: **Construtora Penedo Ltda**

Arquitetura: **Mariano Teixeira**

Localização: Av. João Davino, 104 - Jatiúca

Prazo de Entrega: **EDIFÍCIO PRONTO**

Financiamento: Plano Direto c/ a Construtora

Áreas: Vide Abaixo

Áreas Terreno: 1.363,74m²

Data da Tabela: **DEZEMBRO/2018**

Apt.	Área Privt.	Área de Estacionamento	Valor Total	Sinal 30%	Intercaladas Semestrais	60 Parcelas
104	67,99	01 vaga para 01 veic.porte pequeno	434.633,22	VENDA A VISTA / PARCELADA SOB CONSULTA		
406	75,19	01 vaga para 01 veic.porte pequeno	458.902,08	VENDA A VISTA / PARCELADA SOB CONSULTA		
506	75,19	01 vaga para 01 veic.porte pequeno	469.933,38	VENDA A VISTA / PARCELADA SOB CONSULTA		
407	73,85	01 vaga para 01 veic.porte pequeno	474.345,90	VENDA A VISTA / PARCELADA SOB CONSULTA		
507	73,85	01 vaga para 01 veic.porte pequeno	485.377,20	VENDA A VISTA / PARCELADA SOB CONSULTA		
108	78,08	01 vaga para 01 veic.porte pequeno	452.997,30	VENDA PARCELADA A COMBINAR		
508	78,08	01 vaga para 01 veic.porte pequeno	498.642,34	VENDA A VISTA / PARCELADA SOB CONSULTA		
SUBSOLO		01 VAGA DE GARAGEM AUTÔNOMA	30.000,00	VENDA A VISTA		

ACEITAMOS FINANCIAMENTO BANCÁRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO:

Composto subsolo, pilotis, 08 pavimentos tipo, sendo 08 apt's por andar, 01 pavimento com 03 (três) coberturas gardem. 02 elevadores, guarita de segurança, portão automático, gerador, gás canalizado bicicletário, fitness, piscina, espaço gourmet e lounge. 01/02 até 03 - áreas de estacionamento.

DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO:

As terminações: 03, 04, 05, 06 possuem em comum os seguintes CÔMODOS: - Varanda, sala de estar/jantar, circulação, 02(dois) quarto sendo 01(uma) suíte, bwc social, cozinha/área de serviço e lagesplit.

As terminações: 07, 08 possuem em comum os seguintes CÔMODOS: - Varanda, sala de estar/jantar, circulação, 02(dos) quartos sendo 01(uma) suíte, bwc social, cozinha/área de serviço, bwc de serviço e lagesplit.

A terminação: 01 possui em comum os seguintes CÔMODOS: - Varanda, sala de estar/jantar, circulação, 03(três) quartos sendo 02(duas) suítes, bwc social, cozinha/área de serviço e lagesplit.

A terminação: 02 possuem em comum os seguintes CÔMODOS: - Varanda, sala de estar/jantar, circulação, 03(três) quartos sendo 01(uma) suíte, bwc social, cozinha/área de serviço, bwc de serviço e lagesplit.

Os apartamentos coberturan's. 901, 902, 903, possuem em comum os seguintes CÔMODOS: - Sala de estar/jantar, circulação, 03(três) quartos suítes, cozinha/área de serviço, 01(um) quarto de serviço, wc de serviço, piscina com deck, lavabo, terraço descoberto, jardim e lagesplit.

OBSERVAÇÕES:

* AS PARCELAS MENSASIS COINCIDEM COM AS INTERCALADAS .

* MENSASIS E INTERCALADAS CORRIGIDAS PELO INCC CUMULATIVAMENTE APÓS ENTREGA SERA AGRESCIDO DE JUROS DE 1%+ IGPM AO MÊS.

* SOLICITAÇÃO AOS CORRETORES, QUE ANTES DE FECHAR A PROPOSTA C/O CLIENTE LIGAR P/A CONSTRUTORA CONFIRMANDO A DISPONIBILIDADE E O VALOR DE APTº EM NEGOCIAÇÃO.

MAPA

